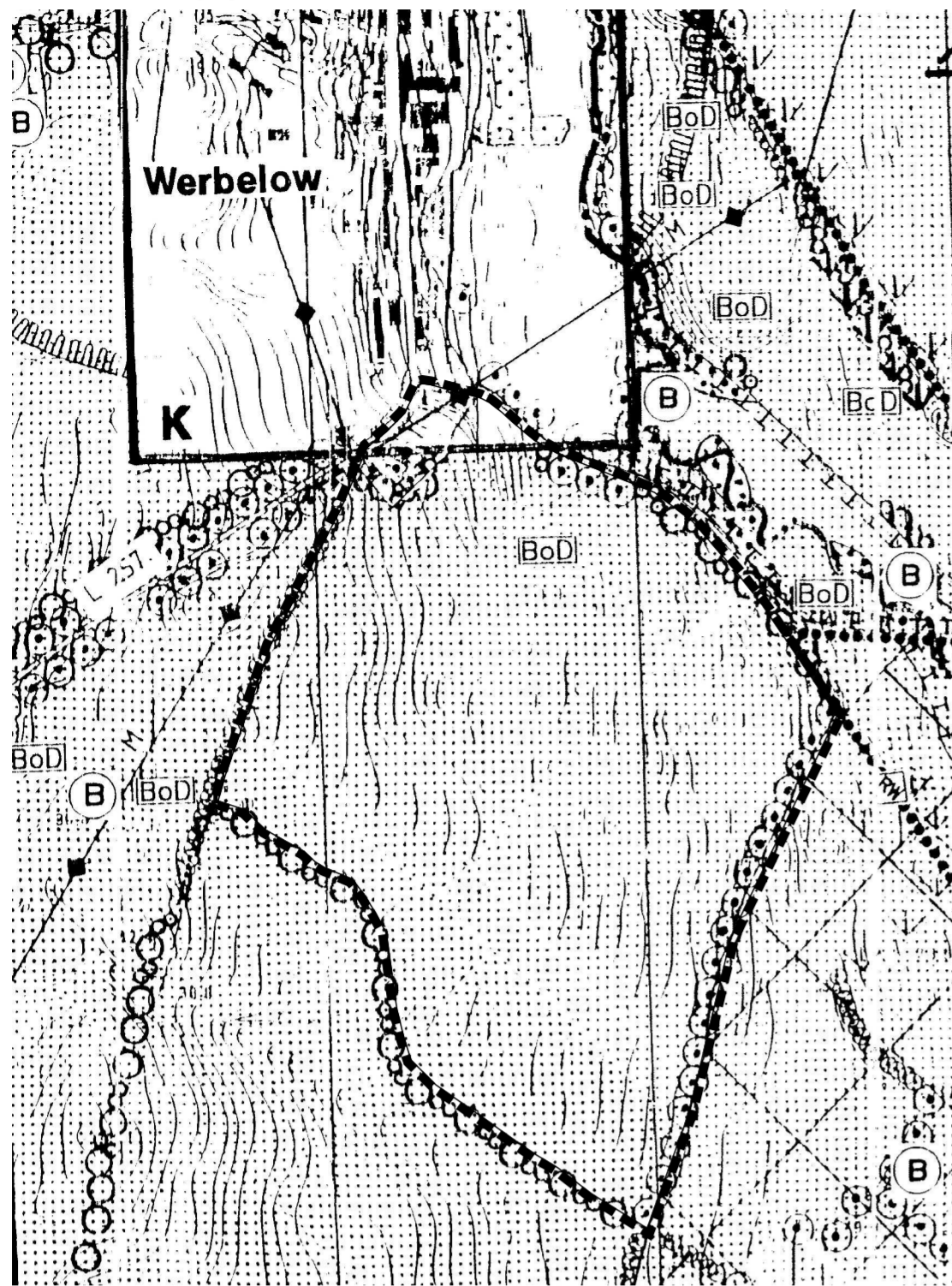
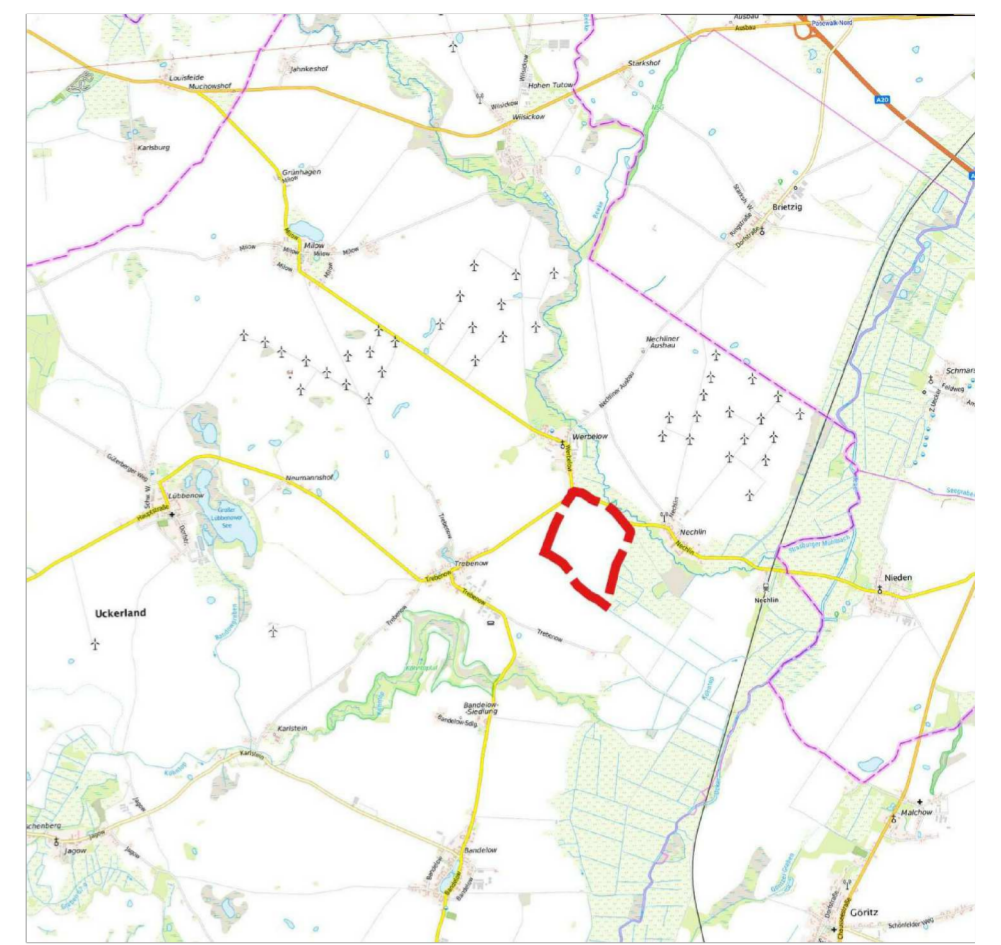


Darstellung gemäß rechtswirksamem FNP der Gemeinde Uckerland (15.06.2000)





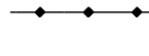



x. Änderung des Amtsflächennutzungsplans
Lübbenow 1
Gemeinde Uckerland



Lage des Plangebietes

Zeichenerklärung (FNP-Änderung)

-  **Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "SOLARPARK"**
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
-  **Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
-  **Alleebäume**
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
-  **BoD** **Bodenfundplätze (nachrichtliche Übernahme)**
-  **Mittelspannungsleitung** § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der FNP-Änderung** § 5 Abs. 1 BauGB

Verfahrensvermerke

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland hat in ihrer Sitzung am 11.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans für eine Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Werbelow beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am xx.xx.2023 im Amtsblatt Jahrgang xx Nr. x.
- 2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom bis Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am
- 3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch Veröffentlichung im Internet von Planentwurf, Begründung und Umweltbericht vom bis einschließlich Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt am
- 5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**
Die FNP-Änderung wurde am in der vorliegenden Form von der Gemeindevertretung nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht und FFH-Vorprüfung wurde gebilligt.

Uckerland, den

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)
- 7. GENEHMIGUNG**
Die Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde erteilt am

Uckerland, den

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)
- 8. AUSFERTIGUNG**
Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Uckerland, den

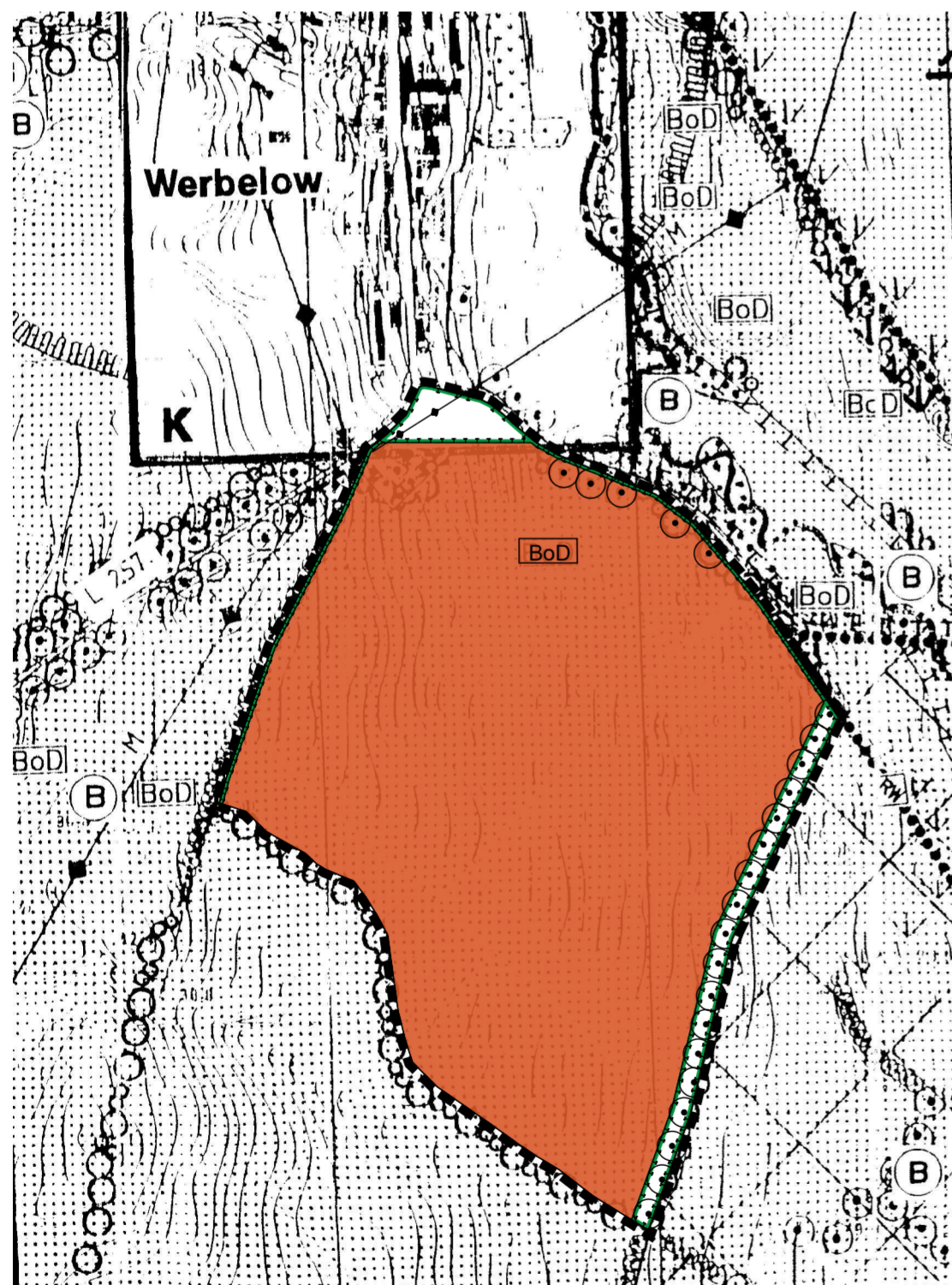
Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)
- 9. WIRKSAM WERDEN**
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Erteilung der Genehmigung am ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214f BauGB) hingewiesen. Die FNP-Änderung ist nach Ablauf des Tages der amtlichen Bekanntmachung am wirksam geworden.

Uckerland, den

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Hinweis:
Die Änderung (§1 Abs. 8 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Uckerland-Werbelow".

Darstellung gemäß x. FNP-Änderung der Gemeinde Uckerland



Stand: Vorentwurf
08.01.2024

0 200 500 m
M. 1:10.000 (im Original)

Planverfasser: GKU Standortentwicklung GmbH
Albertinenstraße 1, 13086 Berlin