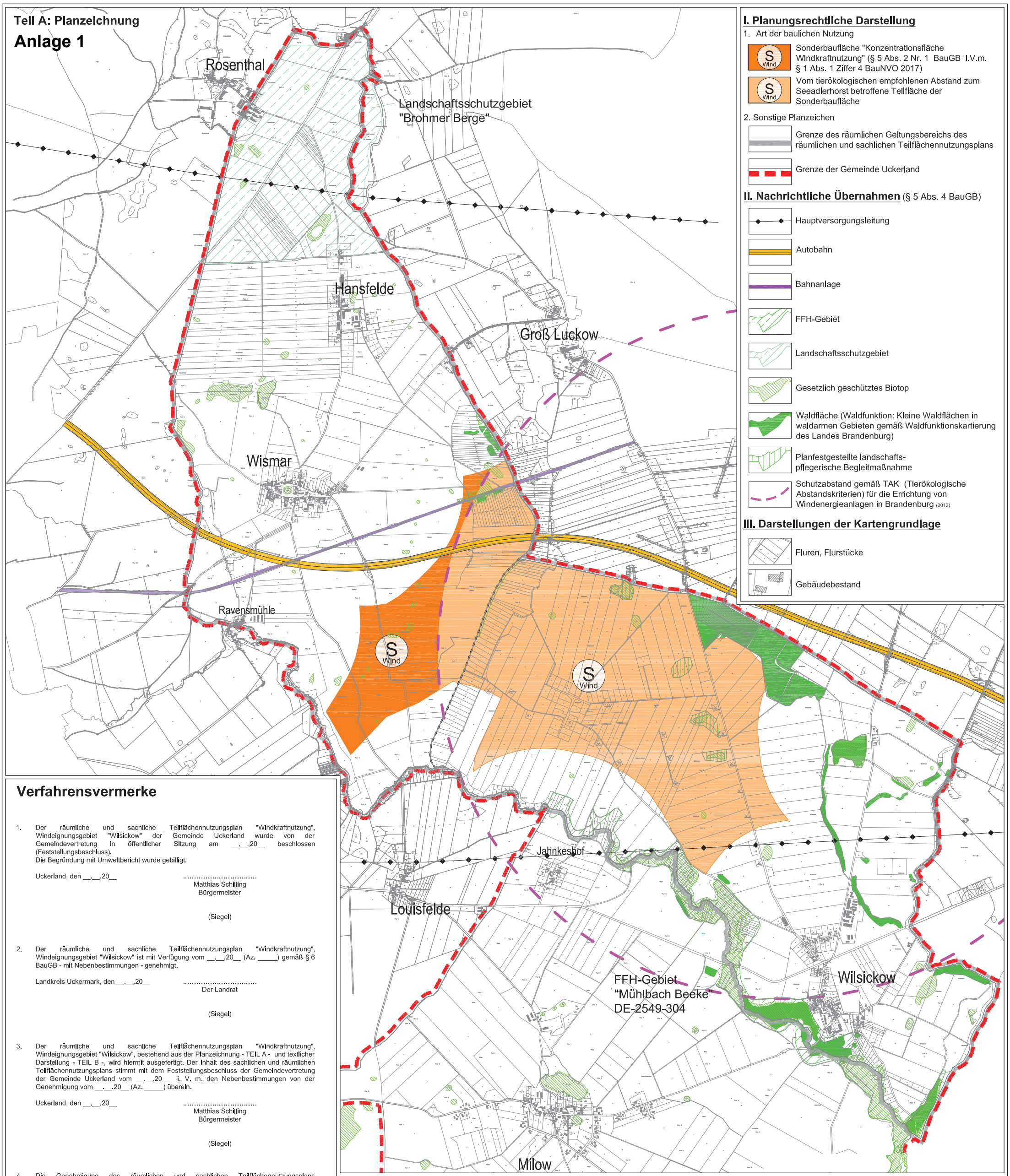
Teil A: Planzeichnung

Anlage 1



I. Planungsrechtliche Darstellung

1. Art der baulichen Nutzung

- Sonderbaufläche "Konzentrationsfläche Windkraftnutzung" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO 2017)
- Vom tierökologischen empfohlenen Abstand zum Seeadlerhorst betroffene Teilfläche der Sonderbaufläche

2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des räumlichen und sachlichen Teilflächennutzungsplans
- Grenze der Gemeinde Uckerland

II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung
- Autobahn
- Bahnanlage
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Waldfläche (Waldfunktion: Kleine Waldflächen in waldarmen Gebieten gemäß Waldfunktionskartierung des Landes Brandenburg)
- Planfestgestellte landschafts-pflegerische Begleitmaßnahme
- Schutzabstand gemäß TAK (Tierökologische Abstandskriterien) für die Errichtung von Windenergieanlagen in Brandenburg (2012)

III. Darstellungen der Kartengrundlage

- Fluren, Flurstücke
- Gebäudebestand

Verfahrensvermerke

1. Der räumliche und sachliche Teilflächennutzungsplan "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" der Gemeinde Uckerland wurde von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am __.__.20__ beschlossen (Feststellungsbeschluss).
Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Uckerland, den __.__.20__ .....
Matthias Schilling
Bürgermeister

(Siegel)

2. Der räumliche und sachliche Teilflächennutzungsplan "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" ist mit Verfügung vom __.__.20__ (Az. _____) gemäß § 6 BauGB - mit Nebenbestimmungen - genehmigt.

Landkreis Uckermark, den __.__.20__ .....
Der Landrat

(Siegel)

3. Der räumliche und sachliche Teilflächennutzungsplan "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow", bestehend aus der Planzeichnung - TEIL A - und textlicher Darstellung - TEIL B -, wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des sachlichen und räumlichen Teilflächennutzungsplans stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland vom __.__.20__ i. V. m. den Nebenbestimmungen von der Genehmigung vom __.__.20__ (Az. _____) überein.

Uckerland, den __.__.20__ .....
Matthias Schilling
Bürgermeister

(Siegel)

4. Die Genehmigung des räumlichen und sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.20__ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit Bekanntmachung ist der räumliche und sachliche Teilflächennutzungsplan "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" wirksam geworden.

Uckerland, den __.__.20__ .....
Matthias Schilling
Bürgermeister

(Siegel)

5. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung des Teilflächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Teilflächennutzungsplans "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" nicht geltend gemacht worden.

Uckerland, den __.__.20__ .....
Matthias Schilling
Bürgermeister

(Siegel)

Teil B: Textliche Darstellungen

Planungsrechtliche Darstellungen:

1. Art der baulichen Nutzung

(1) Die als „Konzentrationsfläche Windkraftnutzung" dargestellte Sonderbaufläche ist für folgende Anlagen und Nutzungen bestimmt: Windenergieanlagen einschließlich der zugehörigen notwendigen Nebenanlagen wie z. B. Trafostationen, Übergabestationen und Zuwegungen.

(2) Die dargestellte Sonderbaufläche „Konzentrationsfläche Windkraftnutzung" ist weiterhin für eine landwirtschaftliche Nutzung bestimmt, soweit dies der Nutzung nach Absatz 1 nicht entgegensteht.

(3) Außerhalb der dargestellten Sonderbaufläche „Konzentrationsfläche Windkraftnutzung" stehen der Errichtung von Windenergieanlagen im Geltungsbereich des räumlichen und sachlichen Teilflächennutzungsplans "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow" im Außenbereich in der Regel öffentliche Belange entgegen (Ausschlusswirkung gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB).

(4) Windenergieanlagen müssen sich zur Vermeidung der Ausschlusswirkung vollständig innerhalb der dargestellten Konzentrationsfläche befinden, einschließlich des Rotordurchmessers.

(Rechtsgrundlagen: § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO, § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)

Räumlicher und sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraftnutzung", Windeignungsgebiet "Wilsickow"

Stand: 26. April 2018, Feststellungsfassung

Gemeinde Uckerland
Hauptstraße 35
17337 Uckerland OT Lübbenow

Maßstab 1 : 15 000 (DIN A1-Format)

Kartengrundlage: ALK-Auszug

Bearbeitung:

Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt
Julia Kläring, M. Sc.
Christian Froebel

Plan und Recht GmbH - Oderberger Straße 40 - 10435 Berlin