

VERFAHRENSVERMERKE

- Beauftragter zur Aufstellung eines F-Planes vom 11.12.1997 und erteilte Bescheinigung durch Veröffentlichung am 23.02.1998.
- Planungsarbeiten erfolgten mit Schreiben vom 18.07.1997 und führte zur unterzeichneten Stellungnahme vom 29.08.1997/03.09.1997/08.09.1997.
- Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte auf der Basis des am 05.03.1998 beschlossenen Vorkaufes durch Auslegung vom 27.04.1998 bis 02.06.1998. Mit Schreiben vom 24.04.1998 wurden wichtige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 09.07.1998 den 1. Entwurf des Flächenutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der 1. Entwurf des Flächenutzungsplanes hat nach öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 29.07.1998 bis 31.08.1998 öffentlich ausliegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.07.1998 beauftragt.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgelegten Besenken und Anregungen zum 1. Entwurf geprüft und durch Beschluss vom 15.04.1999 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 30.06.2000 mitgeteilt.
- Am 02.12.1999 wurde der 2. Entwurf beschlossen. Dieser hat nach öffentlicher Bekanntmachung in der Zeit vom 03.01.2000 bis 20.03.2000 gemäß § 5 Abs. 3 Buchst. 1 öffentlich ausliegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.12.1999 beauftragt.
- Die Gemeindevertretung hat die Anregungen abschließend geprüft und durch Beschluss vom 15.06.2000 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 30.06.2000 mitgeteilt.
- Der Flächenutzungsplan wurde am 15.06.2000 von der Gemeindevertretung abschließend beschlossen und der Erläuterungsbericht beigelegt.
- Die Genehmigung des Flächenutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 14.07.2000 mit/ohne Nebenbestimmungen und Fristen erteilt.
- Die Erfüllung der Nebenbestimmungen erfolgte durch Betriebsbesuch vom 15.08.2000.
- Mit Schreiben vom 14.07.2000 wurde die Erfüllung der Nebenbestimmungen durch die höhere Verwaltungsbehörde bestätigt.
- Der Flächenutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
- Die Erfüllung der Genehmigung des Flächenutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 15.06.2000 im Amt für Raumordnung und Planung der Gemeinde Lübbenow bekanntgegeben. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verfügung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsmittel (§ 210 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächenutzungsplan ist am 15.06.2000 in Kraft getreten.

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellung des Flächenutzungsplanes

Gemäß Plangebietverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 veröffentlicht in: BBL I, S. 58, am 22.01.1991

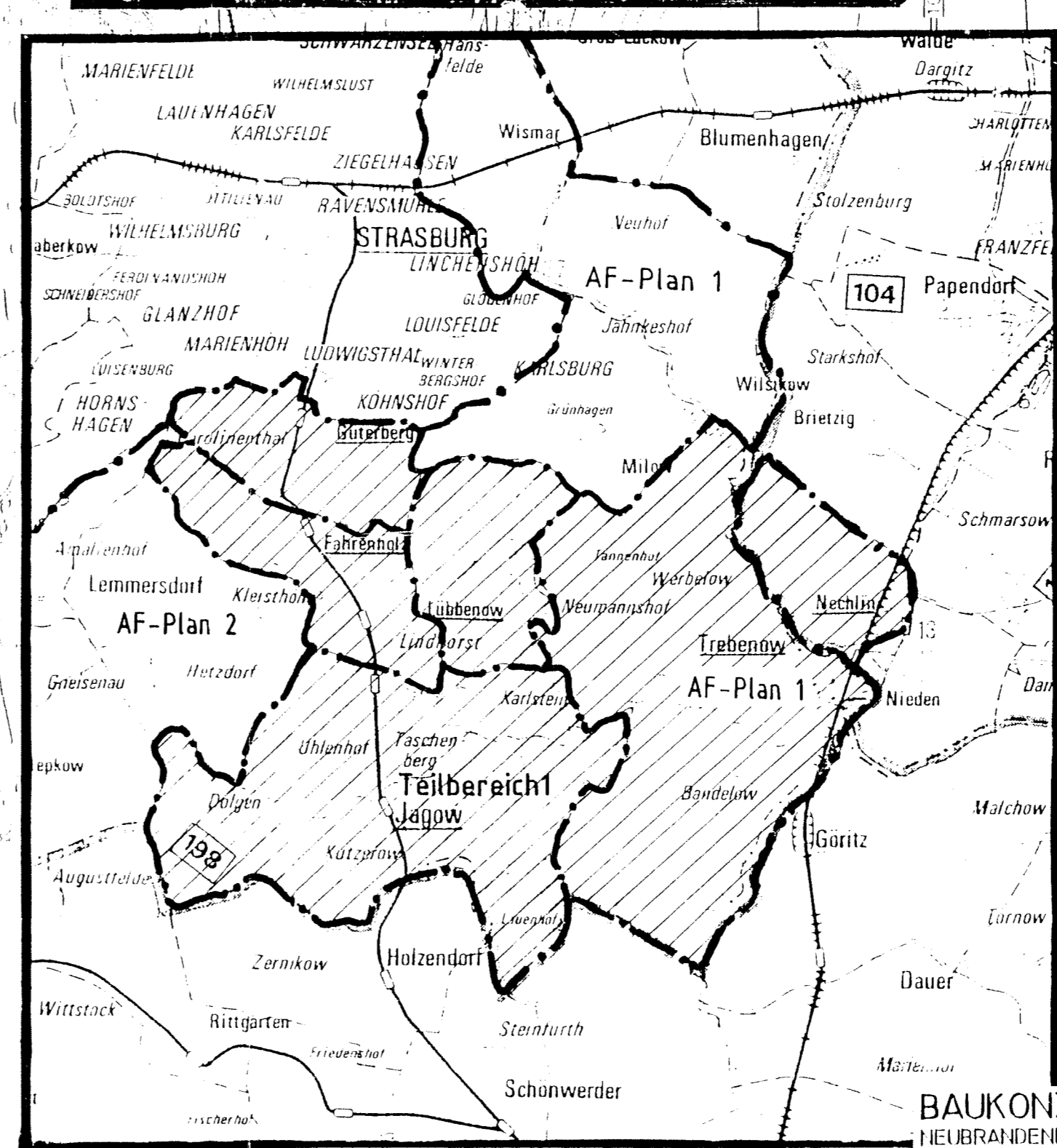
| Planzeichen | Inhalt | gemäß |
|-------------|--|---------------------------------------|
| [Symbol] | 1. Art der baulichen Nutzung | Par. 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB |
| [Symbol] | Wohnbauflächen | Par. 11 BauNBVO |
| [Symbol] | Gemischte Bauflächen | Par. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNBVO |
| [Symbol] | Dorfgebiete | Par. 5 BauNBVO |
| [Symbol] | Sondergebiet, Windkraftanlage | Par. 11 BauNBVO |
| [Symbol] | Sondergebiet, Windkraftanlage nichtwindenergetische Anlagen | Par. 11 BauNBVO |
| [Symbol] | 2. Flächen und Objekte des Gemeinbedarfes | Par. 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Schule | |
| [Symbol] | Kirche | |
| [Symbol] | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | |
| [Symbol] | Feuerwehr | |
| [Symbol] | 3. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen | Par. 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Bundesstraße | |
| [Symbol] | Landesstraße | |
| [Symbol] | Kreisstraße | |
| [Symbol] | Sonstige öffentliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | |
| [Symbol] | Eisenbahn | |
| [Symbol] | Rad- und/oder Wanderweg | |
| [Symbol] | Wasserwanderweg | |
| [Symbol] | Reitweg | |
| [Symbol] | Parkplatz | |
| [Symbol] | 4. Flächen und Anlagen der Stadttechnik | Par. 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Elektrizität/Trale, Ungarnstation | |
| [Symbol] | Wasserwerk | |
| [Symbol] | Häbranlage | |
| [Symbol] | Vermittlungsstelle/Funkmast | |
| [Symbol] | Mittelspannungsteilung | |
| [Symbol] | Hochspannungsteilung | |
| [Symbol] | Erdleitung | |
| [Symbol] | 5. Grünflächen | Par. 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Grünflächen | |
| [Symbol] | Dauerklingarten | |
| [Symbol] | Sportplatz | |
| [Symbol] | Friedhof | |
| [Symbol] | Park | |
| [Symbol] | Baustelle | |
| [Symbol] | 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft | Par. 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Wasserflächen/ Seen, Teiche | |
| [Symbol] | Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser | |
| [Symbol] | bestehende Trinkwasserschutzzone II | |
| [Symbol] | bestehende Trinkwasserschutzzone III | |
| [Symbol] | geplantes Trinkwasserreservoir | |
| [Symbol] | 7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wälder | Par. 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Flächen für die Landwirtschaft | |
| [Symbol] | Flächen für Wald und Flaughölzer | |
| [Symbol] | 8. Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz | Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts | |
| [Symbol] | Naturschutzgebiet | |
| [Symbol] | Landschaftsschutzgebiet | |
| [Symbol] | Geschützter Landschaftsbestandteil | |
| [Symbol] | Biotop (geschützt) | |
| [Symbol] | Feldhecken(Schutzstellen) - Bestand | |
| [Symbol] | Feldhecken(Schutzstellen) - Planung | |
| [Symbol] | Allee/Bäume - Bestand (geschützt) | |
| [Symbol] | Allee/Bäume - Planung | |
| [Symbol] | Kapflweiden - Bestand | |
| [Symbol] | Kapflweiden - Planung | |
| [Symbol] | Maßnahmen zum Schutz vor Erosion und zur Gewässerreinigung | Par. 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB |
| [Symbol] | 9. Stadterhaltung und Denkmalschutz | Par. 5 Abs. 1 BauGB |
| [Symbol] | Einzelobjekt - Baudenkmal | |
| [Symbol] | 10. Sonstige Planzeichen | |
| [Symbol] | Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche | |
| [Symbol] | Sonderflächen | |
| [Symbol] | Standorte mit stark belasteten Böden | Par. 9 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB |

II. Darstellung ohne Normcharakter

| | |
|----------|--|
| [Symbol] | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächenutzungsplanes (Gemeindegrenzen) |
| [Symbol] | Ausgrenzung der vergrößert dargestellten Ortsteile |
| [Symbol] | Landwirtschaftliche Produktionsanlagen |
| [Symbol] | Röhricht |
| [Symbol] | Ausfließpunkt |
| [Symbol] | Fließgewässer |
| [Symbol] | Bodenfundeplätze |
| [Symbol] | Bodendenkmal |
| [Symbol] | vorhandene Windkatalysatoren |
| [Symbol] | Vorranggebiet für Natur- und Landschaftsschutz |
| [Symbol] | Vorranggebiet für die Wasserwirtschaft und Gewässerschutz |

GESETZLICHE GRUNDLAGE

Baugesetz (BauGB) §§ 9 bis 12 in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2493, 823 und 824)
 Baugesetzgebung (BauZG) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133),
 geändert durch Investitionsförderungs- und wohnungswirtschaftliche Gesetze vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
 Planungsrecht (PlanV 90) in der Fassung vom 18.12.1990, veröffentlicht im BBL I S. 58, am 22.01.1991
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1997 (BGBl. I S. 880), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl. I S. 1054)
 Bundesdenkmalgesetz (BodSchG) über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesdenkmalgesetz - BodSchG) vom 25.06.1992
 Kartengesetz
 Topographische Karte M 1:10000
 Ausgabe für die Volkswirtschaft
 Stand: 1980/81, durch Begehung ergänzt
 Nilsch-Verlag



AMTSFLÄCHENUTZUNGSPLAN

LÜBBENOW 1, LANDKREIS UCKERMARK

GEM. FAHRENHOLZ, GÜTERBERG, JAGOW, LÜBBENOW, NECHLIN UND TREBENOW

GENEHMIGUNGSFASSUNG

M 1 : 10 000 Datum: 15.06.2000

BAUKONZEPT
 HELMUT KREIBERGER