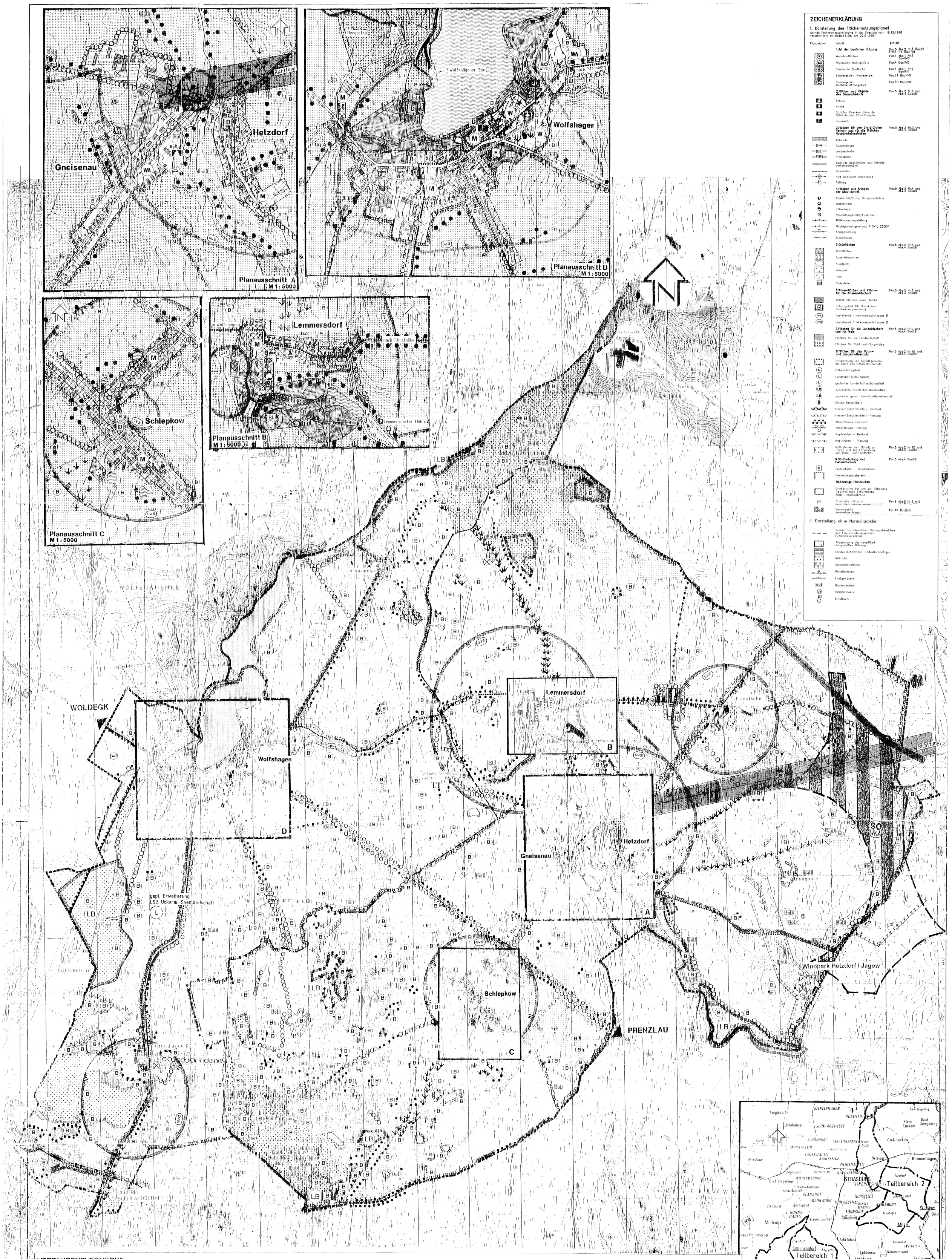

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellung des Flächennutzungsplanes

Gemäß Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 veröffentlicht im BGBl.I S.58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	1.Art der baulichen Nutzung	Par.5 Abs.2 Nr.1 BauGB Par.1-11 BauNVo
	Wohnbauflächen	Par.1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete	Par.4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	Par.1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
	Sondergebiet, Windenergie	Par.11 BauNVO
	Sondergebiet Wochenendhausgebiet	Par.10 BauNVO
	2.Flächen und Objekte des Gemeinbedarfs	Par.5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB
	Schule	
	Kirche	
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
	Feuerwehr	
	3.Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen	Par.5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Autobahn	
	Bundesstraße	
	Landesstraße	
	Kreisstraße	
	Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen	
	Eisenbahn	
	Rad- und/oder Wanderweg	
	Reitweg	
	4.Flächen und Anlagen der Stadttechnik	Par.5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
	Elektrizität/Trafo, Umspannstation	
	Wasserwerk	
	Kläranlage	
	Vermittlungsstelle/Funkmast	
	Mittelspannungsleitung	
	Hochspannungsleitung 110KV, 220KV	
	Ferngasleitung	
	Erdölleitung	
	5.Grünflächen	Par.5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Grünflächen	
	Dauerkleingärten	
	Sportplatz	
	Friedhof	
	Park	
	Badestelle	
	6.Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	Par.5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Wasserflächen/ Seen, Teiche	
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung	
	bestehende Trinkwasserschutzzone II	
	bestehende Trinkwasserschutzzone III	
	7.Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	Par.5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald und Flurgehölze	
	8.Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz	Par.5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts	
N	Naturschutzgebiet	
L	Landschaftsschutzgebiet	
L	geplantes Landschaftsschutzgebiet	
LB	geschützter Landschaftsbestandteil	
LB	geplanter gesch. Landschaftsbestandteil	
B	Biotop (geschützt)	
	Hecken(Schutzstreifen)-Bestand	
	Hecken(Schutzstreifen)-Planung	
	Allee/Bäume-Bestand	
	Allee/Bäume-Planung	
	Kopfweiden - Bestand	
	Kopfweiden - Planung	
	Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Par.5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	9.Stadtsanierung und Denkmalschutz	Par.5 Abs.4 BauGB
D	Einzelobjekt - Baudenkmal	
	Denkmalschutzbereich	
	10.Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltende Schutzfläche 50m Uferschutzzone	
	Standorte mit stark genutzten biomasse-relevanten Flächen	Par.9 Abs.5 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Sondergebiet erneuerbare Energie	Par.10 BauNVO

II. Darstellung ohne Normcharakter

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)
- Ausgrenzung der vergrößert dargestellten Ortslage
- Landwirtschaftliche Produktionsanlagen
- Röhricht
- Sukzessionsfläche
- Renaturierung
- Fließgewässer
- Bodendenkmal
- Umspannwerk
- Restfläche

VERFAHRENSVERMERKE

1. Beschluß zur Aufstellung eines F-Planes vom 11.12.97 und ortsüblicher Bekanntmachung ~~durch Aushang~~ / Veröffentlichung ~~am~~/vom 23.02.1998 bis ...%.....
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
2. Die Planungsanzeige erfolgte mit Schreiben vom 10.10.97 und führte zur landesplanerischen Stellungnahme vom 18.11.97
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
3. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte auf der Basis des am 05.03.98 beschlossenen Vorentwurfes durch Auslegung/~~Informationsveranstaltung am~~/vom 27.04.98 bis 02.06.98 Mit Schreiben vom 24.04.98 wurden wichtige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
4. Der Amtsausschuß hat am 10.06.98 den 1.Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht unter Beachtung der Hinweise und Bedenken zum Vorentwurf beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
5. Der 1.Entwurf des Flächennutzungsplanes hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 26.07.99 bis 31.08.99 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.07.99 beteiligt
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
6. Der Amtsausschuß hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen zum 1. Entwurf geprüft und durch Beschluß vom 02.12.99 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 03.12.99 mitgeteilt.
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
7. Der 1. Entwurf des Flächennutzungsplanes ist im Ergebnis der Abwägung nach Ziff.6 geändert worden. Am 20.01.00 wurde der 2. Entwurf beschlossen. Dieser hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 28.02.00 bis 31.03.00 erneut öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.02.00 neut beteiligt
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
8. Der Amtsausschuß hat die Anregungen abschließend geprüft und durch Beschluß vom 27.04.00 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 12.05.00 mitgeteilt
   24.08.00 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
9. Der 2. Entwurf wurde aufgrund von Hinweisen der Genehmigungsbehörde geändert, der abschließende Beschluß ~~am 01.02.01~~ aufgehoben und gleichzeitig am 01.02.01 der 3. Entwurf beschlossen. Dieser hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 05.03.01 bis 06.04.01 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.03.01 erneut beteiligt.
   12.07.01 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
10. Eine Ergänzung zum 3. Entwurf wurde am 27.03.01 als 4. Entwurf beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 23.04.01 bis 28.05.01 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.04.01 erneut beteiligt.
    12.07.01 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
11. Der Amtsausschuß hat die Anregungen zum 3. und 4. Entwurf abschließend geprüft und durch Beschluß vom 28.06.01 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 02.07.01 mitgeteilt
    12.07.01 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Amtsdirektorin
12. Der Flächennutzungsplan wurde am 28.06.01 vom Amtsausschuß abschließend beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt
    12.07.01 Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
13. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ: ..... mit/ohne Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt
    ..... Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
14. Die Erfüllung der Nebenstimmungen erfolgte durch Beitrittsbeschluß vom .....
    ..... Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
15. Mit Schreiben vom ..... AZ: ..... wurde die Erfüllung der Nebenbestimmungen durch die höhere Verwaltungsbehörde bestätigt.
    ..... Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
16. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
    ..... Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin
17. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am / vom ..... bis ..... ortsüblich bekanntgemacht.
    In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
    Der Flächennutzungsplan ist am ..... in Kraft getreten.
    ..... Lübbenow — Vorsitzender des Amtsausschusses — Siegel — Amtsdirektorin

Kartengrundlage:
Topographische Karte M 1:10000
(Ausgabe für die Volkswirtschaft)
Stand: 1980/81
Höhenbezug: HN

GESETZLICHE GRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) 98 in der Bekanntmachung vom 27.08.1997, (BGBl. I, S.2141) §233 und §243

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990, veröffentlicht im BGBl. I, S.58, am 22.01.1991

Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.01.1987 (BGBl. I, S.885), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl. II, S.1054)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landespflege (BbgNatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1993 (GVBl. S.510)

15.08.2001
11198

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LÜBBENOW 2/TEILBEREICH 1
GEM. LEMMERSDORF - WOLFSHAGEN
LANDKREIS UCKERMARK

Genehmigungsfassung

M 1 : 10 000 — Datum: 28.06.2001