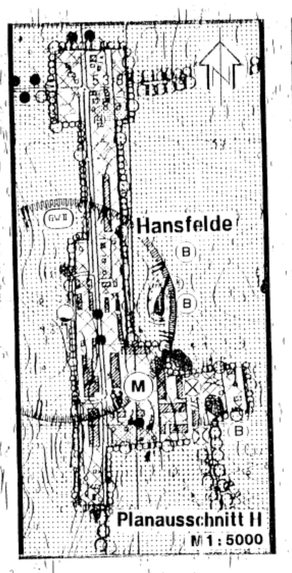

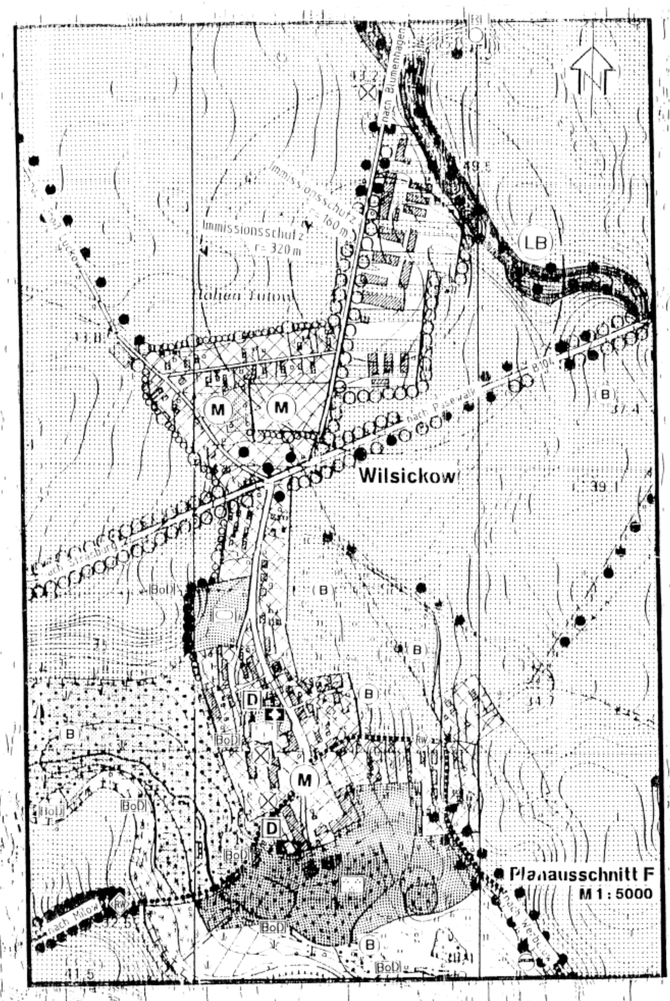

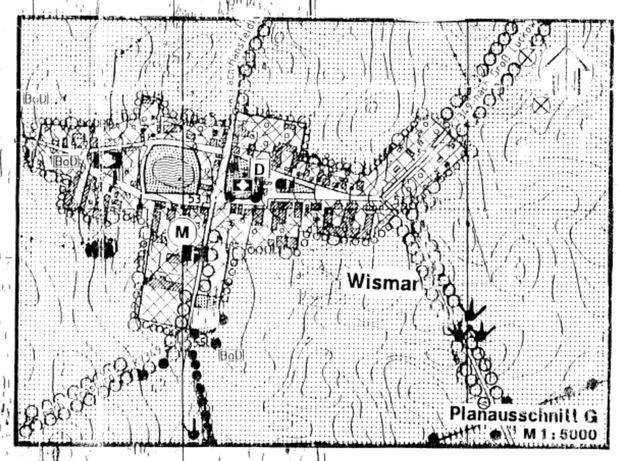

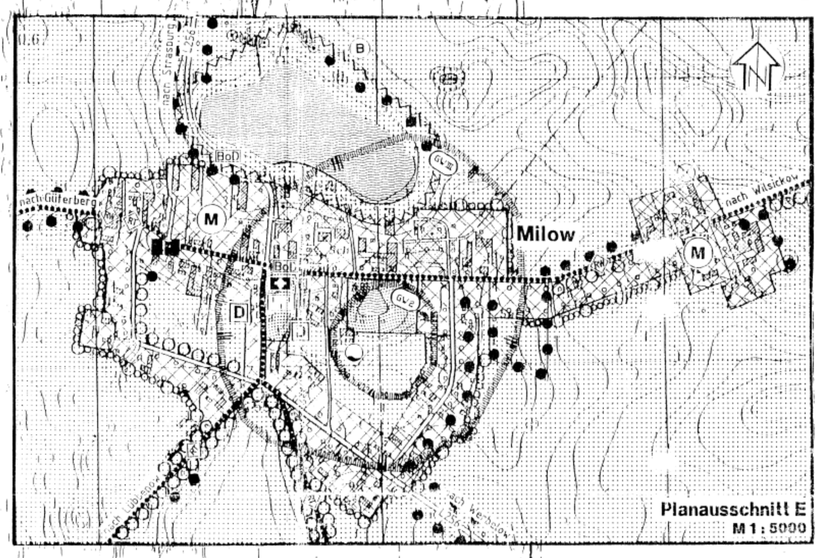

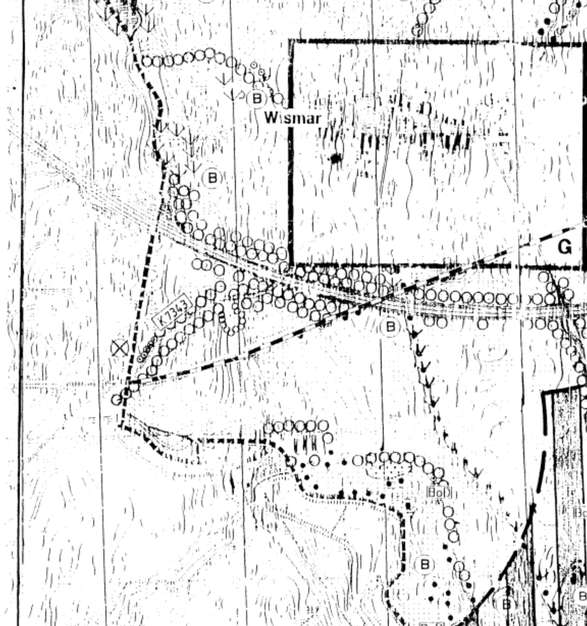

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellung des Flächennutzungsplanes

Gemäß Planzeichenverordnung in der Fassung vom 18.12.1990 veröffentlicht im BGBl. I S.58, am 22.01.1991

Planzeichen | Inhalt | gemäß

- **1.Art der baulichen Nutzung** — Par.5 Abs.2 Nr.1 BauGB, Par.1 - 11 BauNVO
- W — Wohnbauflächen — Par.1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- WA — Allgemeine Wohngebiete — Par.4 BauNVO
- MI — Gemischte Bauflächen — Par.1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
- SO — Sondergebiet, Windenergie — Par.11 BauNVO
- SO — Sondergebiet Wochenendhausgebiet — Par.10 BauNVO
- **2.Flächen und Objekte des Gemeinbedarfs** — Par.5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB
- Schule
- Kirche
- Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- **3.Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen** — Par.5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
- Autobahn
- B 109 — Bundesstraße
- L 01 — Landesstraße
- K 141 — Kreisstraße
- Sonstige überörtliche und örtliche Verkehrsflächen
- Eisenbahn
- Rad- und/oder Wanderweg
- Reitweg
- **4.Flächen und Anlagen der Stadttechnik** — Par.5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
- Elektrizität/Trafo, Umspannstation
- Wasserwerk
- Kläranlage
- Versorgungsanlagen (Trockenturm)
- Fernmeldeanlage
- Entsorgung
- **5.Grünflächen** — Par.5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
- Grünflächen
- Kleingartenanlagen
- Sportplätze
- Friedhof
- Park
- Badestelle
- **6.Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** — Par.5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
- Wasserflächen / Seen, Teiche
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- bestehende Trinkwasserschutzzone II
- bestehende Trinkwasserschutzzone III
- **7.Flächen für die Landwirtschaft und für Wald** — Par.5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald und Flugerätze
- **8.Flächen für den Natur- und Landschaftsschutz** — Par.5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- (N) Naturschutzgebiet
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (L) geplantes Landschaftsschutzgebiet
- (LB) geschützter Landschaftsbestandteil
- LB geplanter gesch. Landschaftsbestandteil
- (B) Biotop (geschützt)
- Hecken(Schutzstreifen)- Bestand
- Hecken(Schutzstreifen)- Planung
- Allee/Bäume Bestand
- Allee/Bäume Planung
- Kopfweiden - Bestand
- Kopfweiden - Planung
- Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — Par.5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
- **9.Stadterhaltung und Denkmalschutz** — Par.5 Abs.4 BauGB
- D Einzelobjekt - Bodendenkmal
- Denkmalschutzbereich
- **10.Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltende Schutzbereiche 50m Uferschutzzone
- Standorte mit stark belasteten Böden/Altablagerungen — Par.5 Abs.3 Nr.3 und Abs.6 BauGB

II. Darstellung ohne Normcharakter

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)
- Ausgrenzung (zu vergütet) (Eigentümer) Ortslage
- Landwirtschaftliche Produktionsanlagen
- Pistenstraße
- Sukzessionsfläche
- Renaturierung
- Heilgewässer
- Bodendenkmal
- Restloch

VERFAHRENSVERMERKE

Beschluß zur Aufstellung eines F-Planes vom 11.12.97 und ortsübliche Bekanntmachung durch Aushang / Veröffentlichung am/vom 23.02.1998 bis .....

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

2. Die Planungsanzeige erfolgte mit Schreiben vom 30.10.97 und führte zur landesplanerischen Stellungnahme vom 26.11.97.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

3. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger erfolgte auf der Basis des am 12.12.97 beschlossenen Vorentwurfes durch Auslegung/Informationsveranstaltung am/vom 26.01.98 bis 26.02.98. Mit Schreiben vom 26.01.98 wurden wichtige Träger öffentlicher Belange zur Stellungnahme aufgefordert.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

4. Der Amtsausschuß hat am 10.06.98 den 1.Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht unter Beachtung der Hinweise und Bedenken zum Vorentwurf beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

5. Der 1.Entwurf des Flächennutzungsplanes hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 26.07.98 bis 31.08.98 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.07.98 beteiligt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

6. Der Amtsausschuß hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen zum 1. Entwurf geprüft und durch Beschluß vom 02.11.98 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 11.11.98 mitgeteilt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

7. Der 1. Entwurf des Flächennutzungsplanes ist im Ergebnis der Abwägung nach Ziff.6 geändert worden. Am 22.12.00 wurde der 2. Entwurf beschlossen. Dieser hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 26.12.00 bis 31.01.01 erneut öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 22.12.00 erneut beteiligt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

8. Der Amtsausschuß hat die Anregungen abschließend geprüft und durch Beschluß vom 22.03.01 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 12.04.01 mitgeteilt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

9. Der 2. Entwurf wurde aufgrund von Hinweisen der Genehmigungsbehörde geändert, der abschließende Beschluß wurde aufgehoben und gleichzeitig am 04.04.01 der 3. Entwurf beschlossen. Dieser hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 05.04.01 bis 04.05.01 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.04.01 erneut beteiligt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

10. Eine Ergänzung zum 3.Entwurf wurde am 22.08.01 als 4. Entwurf beschlossen und hat nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Zeit vom 29.08.01 bis 28.09.01 öffentlich ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.08.01 erneut beteiligt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

11. Der Amtsausschuß hat die Anregungen zum 3. und 4. Entwurf abschließend geprüft und durch Beschluß vom 25.09.01 entschieden. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 04.10.01 mitgeteilt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

12. Der Flächennutzungsplan wurde am 25.09.01 vom Amtsausschuß abschließend beschlossen und der Erläuterungsbericht gebilligt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

13. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... AZ:..... mit/ohne Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

14. Die Erfüllung der Nebenstimmungen erfolgte durch Beitrittsbeschluß vom .....

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

15. Mit Schreiben vom ..... AZ: ..... wurde die Erfüllung der Nebenbestimmungen durch die höhere Verwaltungsbehörde bestätigt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

16. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

17. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 7. vom ..... bis ..... ortsüblich bekanntgemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Der Flächennutzungsplan ist am ..... in Kraft getreten.

.....
Lübbenow | Vorsitzender des Amtsausschusses | Siegel | Amtsdirektorin

GESETZLICHE GRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB) 98 in der Bekanntmachung vom 27.08.1997, (BGBl. I, S.2141) §233 und §243

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I, S.132), geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990, veröffentlicht im BGBl. I, S.58, am 22.01.1991

Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S.889), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl. II, S.1054)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landespflege (BbgNatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1993 (GVBl. S.510)

Kartengrundlage: Topographische Karte M 1:10000 (Ausgabe für die Volkswirtschaft) Stand: 1980/81 Höhenbezug: HN

LANDKREIS UCKERMARK DER LANDRAT

15.08.2001

BAUKONZEPT HEINRICH DENBLING GmbH

i1199

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LÜBBENOW 2/TEILBEREICH 2

GEM. MILOW - WILSICKOW - WISMAR

LANDKREIS UCKERMARK

Genehmigungsfassung

M 1 : 10 000

Datum: 28.06.2001