

Gemeinde Uckerland
- 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 -

Präambel
Aufgrund des § 10 i. V. mit § 12 BauGB sowie nach § 87 BbgBO wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Uckerland „Windpark Wilschickow II“ für ein Gebiet zwischen Jahnkehof, Hohen Tutow und der Autobahn A 20, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A: Planzeichnung

M 1:2.500

0 20 40 60 80 100 120 [m]

N

W

SO

Erneuerbare Energien
- Wind -

1 a WEA 1
GR < 700 m²

1 a WEA 2
GR < 700 m²

1 a WEA 3
GR < 700 m²

1 a WEA 4
GR < 700 m²

1 a WEA 5
GR < 700 m²

1 a WEA 6
GR < 700 m²

1 a WEA 7
GR < 700 m²

1 a WEA 8
GR < 700 m²

1 a WEA 9
GR < 700 m²

1 a WEA 10
GR < 700 m²

1 a WEA 11
GR < 700 m²

1 a WEA 12
GR < 700 m²

1 a WEA 13
GR < 700 m²

1 a WEA 14
GR < 700 m²

1 a WEA 15
GR < 700 m²

1 a WEA 16
GR < 700 m²

1 a WEA 17
GR < 700 m²

1 a WEA 18
GR < 700 m²

1 a WEA 19
GR < 700 m²

1 a WEA 20
GR < 700 m²

1 a WEA 21
GR < 700 m²

1 a WEA 22
GR < 700 m²

1 a WEA 23
GR < 700 m²

1 a WEA 24
GR < 700 m²

1 a WEA 25
GR < 700 m²

1 a WEA 26
GR < 700 m²

1 a WEA 27
GR < 700 m²

1 a WEA 28
GR < 700 m²

1 a WEA 29
GR < 700 m²

1 a WEA 30
GR < 700 m²

1 a WEA 31
GR < 700 m²

1 a WEA 32
GR < 700 m²

1 a WEA 33
GR < 700 m²

1 a WEA 34
GR < 700 m²

1 a WEA 35
GR < 700 m²

1 a WEA 36
GR < 700 m²

1 a WEA 37
GR < 700 m²

1 a WEA 38
GR < 700 m²

1 a WEA 39
GR < 700 m²

1 a WEA 40
GR < 700 m²

1 a WEA 41
GR < 700 m²

1 a WEA 42
GR < 700 m²

1 a WEA 43
GR < 700 m²

1 a WEA 44
GR < 700 m²

1 a WEA 45
GR < 700 m²

1 a WEA 46
GR < 700 m²

1 a WEA 47
GR < 700 m²

1 a WEA 48
GR < 700 m²

1 a WEA 49
GR < 700 m²

1 a WEA 50
GR < 700 m²

1 a WEA 51
GR < 700 m²

1 a WEA 52
GR < 700 m²

1 a WEA 53
GR < 700 m²

1 a WEA 54
GR < 700 m²

1 a WEA 55
GR < 700 m²

1 a WEA 56
GR < 700 m²

1 a WEA 57
GR < 700 m²

1 a WEA 58
GR < 700 m²

1 a WEA 59
GR < 700 m²

1 a WEA 60
GR < 700 m²

1 a WEA 61
GR < 700 m²

1 a WEA 62
GR < 700 m²

1 a WEA 63
GR < 700 m²

1 a WEA 64
GR < 700 m²

1 a WEA 65
GR < 700 m²

1 a WEA 66
GR < 700 m²

1 a WEA 67
GR < 700 m²

1 a WEA 68
GR < 700 m²

1 a WEA 69
GR < 700 m²

1 a WEA 70
GR < 700 m²

1 a WEA 71
GR < 700 m²

1 a WEA 72
GR < 700 m²

1 a WEA 73
GR < 700 m²

1 a WEA 74
GR < 700 m²

1 a WEA 75
GR < 700 m²

1 a WEA 76
GR < 700 m²

1 a WEA 77
GR < 700 m²

1 a WEA 78
GR < 700 m²

1 a WEA 79
GR < 700 m²

1 a WEA 80
GR < 700 m²

1 a WEA 81
GR < 700 m²

1 a WEA 82
GR < 700 m²

1 a WEA 83
GR < 700 m²

1 a WEA 84
GR < 700 m²

1 a WEA 85
GR < 700 m²

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung 2017

I. Festsetzungen (Rechtsgrundlagen)

1. **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

2. **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 21a BauNVO)

3. **GR < 700 m²** Grundfläche der baulichen Anlagen als Höchstmaß in Quadratmeter (m²)

4. **Höhenbezugssystem** in Metern (m) über Höhenbezugssystem Normalhöhennull (NN) im DHN2016

5. **Zahl der Vollgeschosse** als Höchstmaß

6. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

7. **Verkehrsfäche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

8. **Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

9. **Sonstige Planzeichen**

10. **II. Darstellungen ohne Normcharakter**

11. **III. Nachrichtliche Übernahme** (§ 9 Abs. 6 BauGB)

12. **Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

14. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

15. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

16. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

17. **Sonstige Planzeichen**

18. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

19. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

20. **Flurstücksbezeichnung**

21. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

22. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

23. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

24. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

25. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

26. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

27. **Sonstige Planzeichen**

28. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

29. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

30. **Flurstücksbezeichnung**

31. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

32. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

33. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

34. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

35. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

36. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

37. **Sonstige Planzeichen**

38. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

39. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

40. **Flurstücksbezeichnung**

41. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

42. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

43. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

44. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

45. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

46. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

47. **Sonstige Planzeichen**

48. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

49. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

50. **Flurstücksbezeichnung**

51. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

52. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

53. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

54. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

55. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

56. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

57. **Sonstige Planzeichen**

58. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

59. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

60. **Flurstücksbezeichnung**

61. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

62. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

63. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

64. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

65. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

66. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

67. **Sonstige Planzeichen**

68. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

69. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

70. **Flurstücksbezeichnung**

71. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

72. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

73. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

74. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

75. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

76. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

77. **Sonstige Planzeichen**

78. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

79. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

80. **Flurstücksbezeichnung**

81. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

82. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

83. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

84. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

85. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

86. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

87. **Sonstige Planzeichen**

88. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

89. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

90. **Flurstücksbezeichnung**

91. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

92. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

93. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

94. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

95. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

96. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

97. **Sonstige Planzeichen**

98. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

99. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

100. **Flurstücksbezeichnung**

101. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

102. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

103. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 9 BauGB)

104. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

105. **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

106. **Umgrenzung von Flächen mit Bindungen von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

107. **Sonstige Planzeichen**

108. **mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Betreiber der Windenergieanlagen und Solarflächen, der Ver- und Entsorger und Rettungskräfte zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

109. **vorhandene Flur- und Grundstücksgrenzen**

110. **Flurstücksbezeichnung**

111. **vorgeschlagener Standort der Windenergieanlagen**

112. **Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

113. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur**